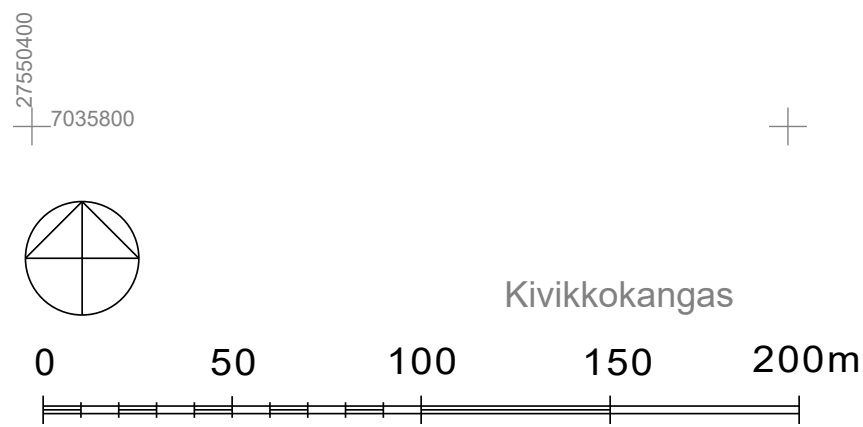
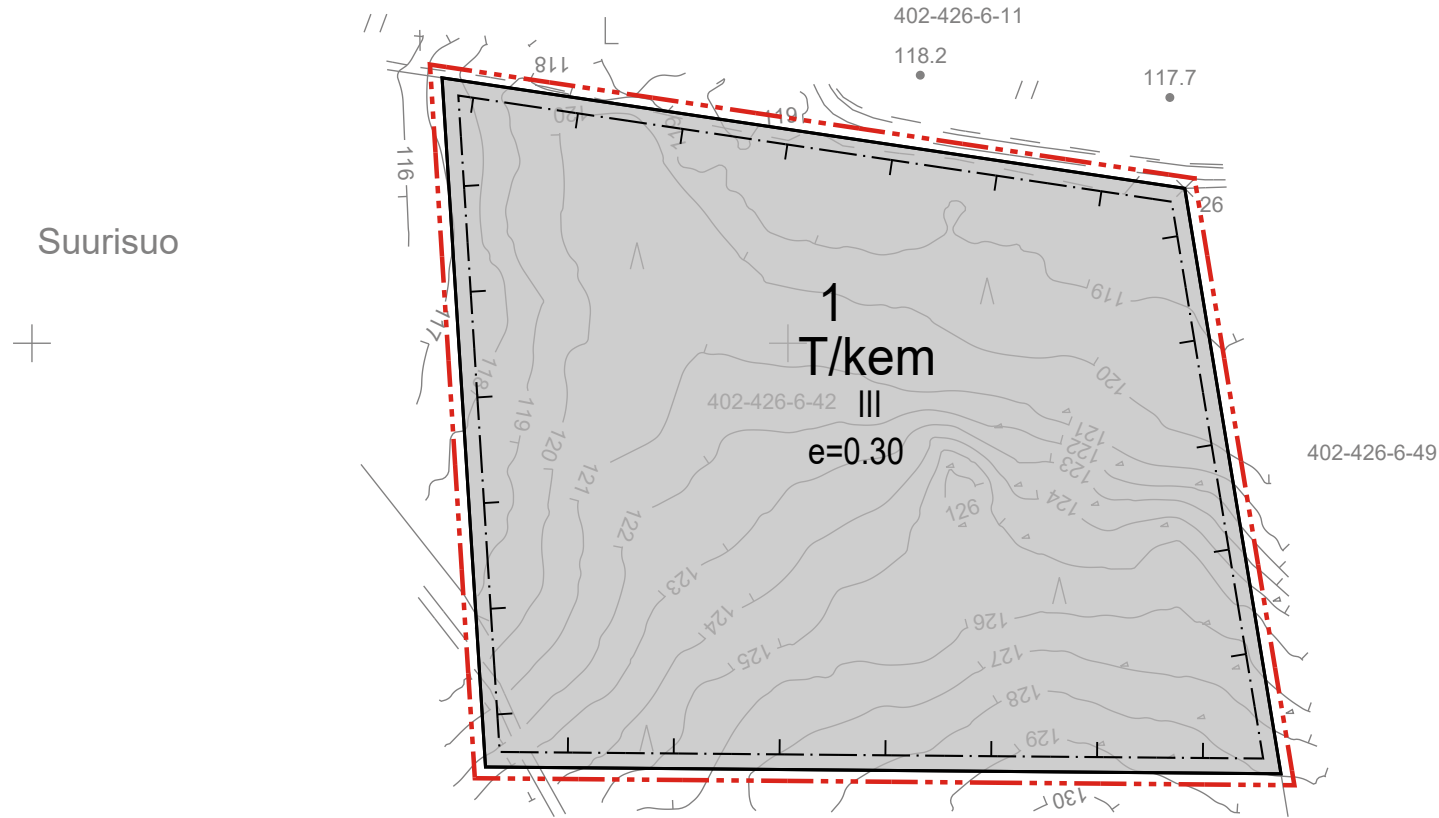


LAPINLAHDEN KUNTA

PORKKALAN BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tilasta 402-426-6-42.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Lapinlahti, Varpaisjärvi Alue: Suurisuo	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 8.5.2024 Kartta hyväksytty: 13.6.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:

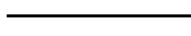
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem

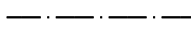
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta.



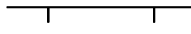
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle.

Lapinlahden kunnanvaltuusto on __. __. 202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella __päivänä __kuuta 202__.

LAPINLAHDEN KUNTA PORKKALAN BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä 4.7. – 14.8.2024 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P50531 901
Päiväys 24.9.2024 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681 Hyv.	Tiedosto Q:\pr\p505\p50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s1C_suunnittelu\C2_tyo\3_KAAVAKARTTA TIEDOSTO Varpaisjärvi_Suurisuo_AK_GK27_N2000.dwg
	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala
	A S